



Splendida proprietà immersa nella macchia mediterranea in posizione dominante da cui si gode una vista mozzafiato sul golfo di Bonassola e sulle colline circostanti con tramonti imperdibili. La villa è disposta su tre livelli di cui uno mansardato e uno seminterrato. Il piano terreno comprende un ampio soggiorno con attigua cucina e zona pranzo che affaccia sul porticato, due ampie camere letto, 2 bagni. Giardino e terrazzi.

Il piano seminterrato è collegato con comoda scala interna in muratura, pensato per ospiti comprende 2 camere letto, due bagni e ripostiglio, da qui si accede ad una cantina di 23 mq e al locale caldaia.

Il piano mansardato ha soffitti alti con robuste travi in legno a vista, comprende ampio soggiorno con camino, cucina moderna con porta finestra verso il terrazzo, ampia camera matrimoniale, altra camera letto, due bagni, zona armadi, ripostiglio.

Giardino piantumato ad ulivi e alberi da frutto produttivi.

Completano la proprietà due box di 37 mq e 33 mq, oltre ad ampio parcheggio scoperto per altre auto.

Possibilità di costruire piscina.

Prezzo di vendita : € 1 700 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Ottimo stato

Superficie Abitabile : 400 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 6

Numero di piani : 3

Numero di bagni : 6

Tipo di riscaldamento : Autonomo

## **Indirizzo :**

via Ammiraglio Serra 61,  
19011 BONASSOLA

<http://bonassolavacanze.com/index.php?view=properties&id=284%3Avendesi-villa-vista-mare&>

option=com\_jea&Itemid=55